



# فرصة استثمارية

## بالمزاد العلني



## About

Under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones. ((MODON)), Bussma Real Estate Management Company, Offering one of the industrial investment opportunities located in Medina 7nd industrial city through a public bidding via Electronic Auction Platform (( E-mazad ))

## عن المزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (( مدن )) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لترح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثانية بالمدينة المنورة وذلك عن طريق المزايدة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني.



# منشأة صناعية تحت الإنشاء

Industrial property under construction

Area: 12,604 m2



المساحة : ١٢,٦٠٤ م٢

Age of the property  
5 years



عمر المنشأة  
٥ سنوات

Administrative  
offices



٢ مبنى إداري

Production site



صالة إنتاج

Warehouses



مستودع تخزين

2 Security room



٢ غرف حراسة

Parking



مواقف سيارات





## Location

Medina 2ND industrial city  
Excellent strategic location in  
the heart of the industrial city

## استراتيجية الموقع

المدينة الصناعية بالمدينة  
المنورة - المنطقة الرابعة  
موقع استراتيجي متميز  
بوسط المنطقة الإنشائية  
بالمدينة الصناعية





Contract period:

مدة التعاقد:

20 Years

٢٠ عام

Rent Price

سعر التأجير بالمدن الصناعية

4 SR/ M 2

٤ ريال / المتر المربع

Allocation Fee

رسوم التخصيص

1 SR/ M 2

١ ريال / المتر المربع

Maximum 24 months or Getting To  
The production stage

في الشهر لمدة ٢٤ شهر او  
الوصول لمرحلة الانتاج



إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	١٣	صُنْع المنسوجات
	١٤	صُنْع الملابس
ماعدًا الدباغة	١٥	صُنْع المنتجات الجلدية والمنتجات
	١٦	صُنْع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صُنْع أصناف من القش ومواد الضفر
	١٧	صُنْع الورق ومنتجات الورق
	١٨	، الطباعة واستنساخ وسائط الإعلام المسجلة
ماعدًا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	٢٢	صنع منتجات المطاط والدائن
ماعدًا صنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفيلية الإنشائية ، مواد البناء، صنع الأسمنت والجير والجص ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصقل الأحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف وما في حكمهم	٢٣	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
ماعدًا الصهر والدرفلة	٢٤	صنع الفلزات القاعدية
	٢٥	صنع منتجات المعادن المشكلة ( باستثناء الآلات والمعدات )
	٢٦	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعدًا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	٢٧	صنع المعدات الكهربائية
	٢٨	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	٢٩	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	٣٠	صناعة معدات النقل الأخرى
	٣١	صنع الأثاث
	٣٢	الصناعات التحويلية الأخرى
	٣١	صنع الأثاث
	٣٢	الصناعات التحويلية الأخرى

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of textiles	١٣	
Manufacture of wearing apparel	١٤	
Manufacture of leather products and related products	١٥	Except for Tanning
Manufacture of wood and products of wood and cork, except furniture, manufacture of articles of straw and plaiting materials	١٦	
Manufacture of paper and paper products	١٧	
Printing and reproduction of recorded media	١٨	
Manufacture of rubber products and plastics	٢٢	Except : Used tires Recycling
Manufacture of non-metallic products	٢٣	Except : Refractory products Manufacturing, Clay construction products Manufacturing, Cement, lime, and plaster Manufacturing, Kinds of concrete, cement, and plaster Manufacturing, Stone cutting, shaping, and polishing, Other products of porcelain and earthenware Manufacturing.
Manufacture of basic metals	٢٤	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	٢٥	
Manufacture of computer, electronic and optical products	٢٦	
Manufacture of electrical devices	٢٧	Except for batteries recycling and accumulators
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	٢٨	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	٢٩	
Manufacture of other transport equipment	٣٠	
Manufacture of furniture	٣١	
Other Transformative Industries	٣٢	
Manufacture of furniture	٣١	
Other Transformative Industries	٣٢	



1. Register in the online auction platform E-MAZAD .
2. The participant should pay the auction participation amount of 100,000 one hundred thousand riyals, which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
3. The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
4. Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
5. Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
6. The investor ( if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
7. The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
8. The property is subject to VAT of 15% of the selling price
9. Acceptance of the attached contract terms and conditions.

١. سداد مبلغ ١٠٠,٠٠٠ مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
٢. يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
٣. يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة ( التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) و اذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
٤. يلتزم المشتري بدفع ٢,٥٠% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
٥. يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
٦. وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الانشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
٧. المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة ١٥% من ثمن البيع
٨. الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

Click here — اضغط هنا



نسخة العقد الصناعي  
contract terms Agreement



#### Auction date



**Bidding start**

**March 23, 2022**



**02:00 pm**



**Auction End**

**March 30, 2022**



**07:00 pm**

#### موعد المزاد

**يبدأ الاربعا**

**2022/03/23**



**02:00 مساءً**

**ينتهي الاربعا**

**2022/03/30**



**07:00 مساءً**

Contact us

**0580401751**



**0580432440**

للتواصل

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



المشاركة عبر منصة  
المزاد الإلكتروني

EMAZAD.SA



**33 20 92000**



GOBUSSMA

WWW.GOBUSSMA.COM